

Årsredovisning 2022

BRF ÄLGSKYTTARNE 1

769600-6639



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄLGSKYTTARNE 1

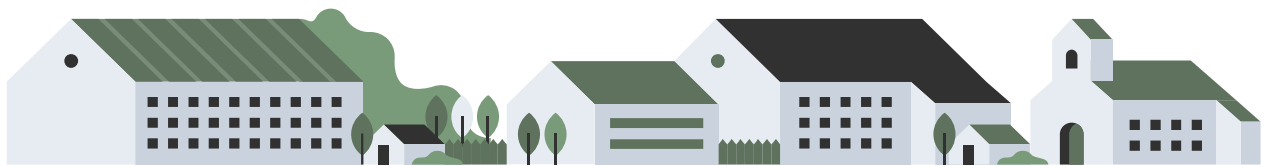
Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1995-01-27. Stadgar registrerade senast 2018-09-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheten och Älgskyttnarne 1, Stockholm på adressen Atterbomsvägen 60 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 1586 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans Lindberg	Ordförande
Ulrika Röhr	Ledamot, ekonomiansvarig
Pia Nordlander Oderud	Sekreterare och medlemsinformation
Roger Ekstrand	Ledamot, fastighetsansvarig
Michel Singnomklao	Ledamot sedan årsstämman 2022, suppleant dessförinnan
Joel Berbres	Suppleant

VALBEREDNING

Åke Eriksson och Anders Frennstedt.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Eva Marie Toresson	Extern revisor
Ralf Toresson	Extern revisorssuppleant
Ulrika Schiller	Intern revisor
Leonard Cornelis Meeuwisse	Intern revisorssuppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2012-2014	Elanläggning
2018	Ny tvättstuga
2018	Värmeanläggning
2018-2019	Säkerhetsdörrar
2019	Avloppsstammar källare
2019	Råttbarriär mot kommunalt avlopp
2019	Tätning rökkanaler
2021	Ny säkerhetsdörr till vinden
2021	Elektroniska lås till vissa gemensamma utrymmen
2022	Brandskyddsåtgärder: Brandsläckare i trapphuset, brandvarnare, ledbelysning m.m.
2022	OVK

PLANERADE UNDERHÅLL

Ventilationen åtgärdas i enlighet med OVK våren 2023. Åtgärder i övrigt vidtas efterhand i enlighet med underhållsplan.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I samarbete med Nabo upprättades en ny underhållsplan 2021 som uppdateras årligen. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen är samlad hos Nabo. I sin fastighetsförvaltning besöker Nabo fastigheten varannan vecka. Våren 2022 läckte en avloppsledning i en skarv på en av stammarna. Läckan åtgärdades. Avloppsstammarna som helhet filmades för att säkra att ytterligare läckor inte uppstår. Potentiella risker åtgärdades.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 011	1 007	1 051	1 047
Resultat efter fin. poster	-736	-532	-249	-1 220
Soliditet, %	99	102	99	99
Yttre fond	533	387	241	1 016
Bostadsyta, kvm	1 586	1 586	1 586	1 586
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	555	555	557	555

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	7 692	-	-	7 692
Upplåtelseavgifter	15 727	-	-	15 727
Fond, yttre underhåll	387	-	146	533
Balanserat resultat	-4 722	-532	-146	-5 400
Årets resultat	-532	532	-736	-736
Eget kapital	18 552	0	-736	17 816

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 400
Årets resultat	-736
Totalt	-6 136

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	213
Balanseras i ny räkning	-6 349
	-6 136

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 011	1 007
Rörelseintäkter		350	28
Summa rörelseintäkter		1 361	1 035
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 573	-1 063
Övriga externa kostnader	7	-107	-105
Personalkostnader	8	-24	-20
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417	-398
Summa rörelsekostnader		-2 121	-1 586
RÖRELSERESULTAT		-760	-550
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	18
Summa finansiella poster		24	18
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-736	-532
ÅRETS RESULTAT		-736	-532

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	12 573	12 773
Pågående projekt		0	217
Summa materiella anläggningstillgångar		12 573	12 990
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 573	12 990
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30	44
Övriga fordringar	11	2 340	3 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	104	96
Summa kortfristiga fordringar		2 474	3 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 993	2 081
Summa kassa och bank		2 993	2 081
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 466	5 797
SUMMA TILLGÅNGAR		18 039	18 787

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 418	23 418
Fond för yttre underhåll		533	387
Summa bundet eget kapital		23 951	23 806
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 400	-4 722
Årets resultat		-736	-532
Summa fritt eget kapital		-6 136	-5 254
SUMMA EGET KAPITAL		17 816	18 552
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62	54
Övriga kortfristiga skulder		8	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	153	182
Summa kortfristiga skulder		223	236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 039	18 787

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Älgskyttnar 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	73	70
Årsavgifter, bostäder	854	854
Övriga intäkter	433	110
Summa	1 361	1 035

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	259	50
Fastighetsskötsel	36	6
Snöskottning	20	13
Städning	45	40
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	31	68
Summa	391	178

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsärende/vattenskada	396	0
Hissar	8	2
Reparationer	36	125
Tvättstuga	13	63
Summa	453	190

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	59	40
Sophämtning	53	54
Uppvärmning	333	345
Vatten	61	64
Summa	505	503

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	75	74
Fastighetsförsäkringar	32	29
Fastighetsskatt	49	47
Kabel-TV	31	30
Övrigt	38	13
Summa	224	192

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	1
Juridiska kostnader	0	5
Kameral förvaltning	40	39
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	50	44
Summa	107	105

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	12	12
Sociala avgifter	6	0
Styrelsearvoden	6	8
Summa	24	20

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 407	19 407
Årets inköp	217	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 624	19 407
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 634	-6 236
Årets avskrivning	-417	-398
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 052	-6 634
Utgående restvärde enligt plan	12 573	12 773
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 432</i>	<i>2 432</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 000	16 600
Taxeringsvärde mark	47 000	32 000
Summa	71 000	48 600

NOT 10, PÅGÅENDE PROJEKT	2022	2021
Installation nytt inpasseringssystem	0	217
Summa	0	217

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052	0
Nabo Klientmedelskonto	1 231	3 518
Skattefordringar	49	51
Skattekonto	9	9
Summa	2 340	3 577

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	13	13
El	2	0
Fastighetsskötsel	9	9
Försäkringspremier	29	26
Förvaltning	15	14
Kabel-TV	9	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	26
Summa	104	96

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	7	8
Förutbetalda avgifter/hyror	77	89
Styrelsearvode	0	12
Uppvärmning	50	51
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	13
Summa	153	182

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Mot bakgrund av föreningens starka ekonomiska position samt en bedömning av fastighetens framtida drift- och underhållskostnader sänktes årsavgifterna för medlemmarna med 20 procent vid årsskiftet.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Lindberg
Ordförande

Pia Nordlander Oderud
Sekreterare

Ulrika Röhr
Ekonomiansvarig

Roger Ekstrand
Fastighetsansvarig

Michel Singnomklao
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Toresson revision
Carina Eva Marie Toresson
Extern revisor

Ulrika Schiller
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 15:48

SENT BY OWNER:

Tilda Lindström • 18.04.2023 07:28

DOCUMENT ID:

S1IWF9osG2

ENVELOPE ID:

rkZF9iizn-S1IWF9osG2

DOCUMENT NAME:

Brf Älgskyttearne 1, 769600-6639 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HANS LINDBERG hans.lindberg111@gmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2023 10:59 18.04.2023 10:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/03) IP: 178.73.198.3
2. ROGER EKSTRAND proek@telia.com	 Signed Authenticated	18.04.2023 12:29 18.04.2023 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/29) IP: 81.234.188.110
3. ULRIKA RÖHR ulrikarohr@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2023 19:30 20.04.2023 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/12) IP: 94.191.152.45
4. PIA NORDLANDER ODERUD pia.oderud@hotmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2023 07:11 21.04.2023 07:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/02) IP: 83.227.84.160
5. MICHEL SINGNOMKLAO Farbron@hotmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 20:30 18.04.2023 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/07/06) IP: 94.191.137.53
6. Anna Maria Ulrika Schiller ulrika.schiller@gmail.com	 Signed Authenticated	25.04.2023 23:27 25.04.2023 23:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/11) IP: 188.126.80.47
7. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	26.04.2023 15:48 26.04.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.67.167.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Älgskytterne 1, org.nr 769600-6639.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Älgskytterne 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Älgskytterne 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den / 2023

Carina Toresson
Toresson Revision AB

Ulrika Schiller



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2023 11:26

SENT BY OWNER:

Tilda Lindström • 27.04.2023 09:30

DOCUMENT ID:

rJKsNiPQn

ENVELOPE ID:

Skgvo4sDX2-rJKsNiPQn

DOCUMENT NAME:

RB BRF A_lgskyttnar 1 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Toresson info@toressonrevision.se	 Signed	27.04.2023 09:36	Email	IP: 2.67.167.74
	Authenticated	27.04.2023 09:36	Low	IP: 2.67.167.74
Ulrika Schiller ulrika.schiller@gmail.com	 Signed	28.04.2023 11:26	Email	IP: 188.151.196.197
	Authenticated	28.04.2023 11:25	Low	IP: 188.151.196.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed