

Årsredovisning 2021

BRF ÄLGSKYTTRARNE 1

769600-6639



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄLGSKYTTARNE 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1995-01-27.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastigheten och Älgskyttnarne 1, Stockholm på adressen Atterbomsvägen 60 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 1586 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Hans Lindberg	Ordförande
Ulrika Röhr	Ledamot, ekonomiansvarig
Pia Nordlander Oderud	Sekreterare
Roger Ekstrand	Ledamot, fastighetsansvarig
Henric Folke	Ledamot, medlemsinformation
Michel Singnomklao	Suppleant sedan årsstämman 2021, ledamot dessförinnan
Joel Berbres	Suppleant sedan årsstämman 2021

VALBEREDNING

Åke Eriksson och Anders Frennstedt.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Eva Marie Toresson	Extern revisor
Ralf Toresson	Extern revisorssuppleant
Ulrika Schiller	Intern revisor
Leonard Cornelis Meeuwisse	Intern revisorssuppleant

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2012-2014	Elanläggning
2018	Ny tvättstuga
2018	Värmeanläggning
2018-2019	Säkerhetsdörrar
2019	Avloppsstammar källare
2019	Råttbarriär mot kommunalt avlopp
2019	Tätning röckanaler
2021	Ny säkerhetsdörr till vinden
2021	Elektroniska lås till vissa gemensamma utrymmen

PLANERADE UNDERHÅLL

Åtgärder vidtas efterhand i enlighet med underhållsplan.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Nabo
Fastighetsförvaltning	Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

I samarbete med Nabo upprättades en ny underhållsplan 2021. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen av fastigheten samlades hos Nabo under verksamhetsåret. Dessutom slöts ytterligare ett avtal med Nabo om fastighetsförvaltning med rondering varannan vecka från den 1 januari 2022.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 47 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 007	1 051	1 047	1 093
Resultat efter fin. poster	-532	-249	-1 220	-354
Soliditet, %	102	99	99	97
Yttre fond	387	241	1 016	1 016
Bostadsyta, kvm	1 586	1 586	1 586	1 526
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	555	557	555	555

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	7 692	-	-	7 692
Upplåtelseavgifter	15 727	-	-	15 727
Fond, yttre underhåll	241	-	146	387
Balanserat resultat	-4 327	-249	-146	-4 722
Årets resultat	-249	249	-532	-532
Eget kapital	19 084	0	-532	18 552

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 722
Årets resultat	-532
Totalt	-5 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	146
Balanseras i ny räkning	-5 400
	-5 254

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 007	1 051
Rörelseintäkter		28	0
Summa rörelseintäkter		1 035	1 051
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 063	-722
Övriga externa kostnader	7	-105	-129
Personalkostnader	8	-20	-22
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-398	-447
Summa rörelsekostnader		-1 586	-1 320
RÖRELSERESULTAT		-550	-268
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18	19
Summa finansiella poster		18	19
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-532	-249
ÅRETS RESULTAT		-532	-249

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	12 773	13 171
Pågående projekt	10	217	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 990	13 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 990	13 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44	8
Övriga fordringar	11	3 577	3 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	96	69
Summa kortfristiga fordringar		3 717	4 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 081	2 062
Summa kassa och bank		2 081	2 062
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 797	6 128
SUMMA TILLGÅNGAR		18 787	19 299

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 418	23 418
Fond för yttre underhåll		387	241
Summa bundet eget kapital		23 806	23 660
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 722	-4 327
Årets resultat		-532	-249
Summa fritt eget kapital		-5 254	-4 576
SUMMA EGET KAPITAL		18 552	19 084
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54	77
Övriga kortfristiga skulder		0	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	182	130
Summa kortfristiga skulder		236	215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 787	19 299

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	5 991	2 411
Resultat efter finansiella poster	-532	-249
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	398	447
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-134	198
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-61	-17
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20	-21
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-175	160
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-217	0
Kassaflöde från investeringar	-217	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	3 420
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	3 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	-392	3 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 598	5 991

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Älgskyttnarne 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	70	130
Årsavgifter, bostäder	854	831
Övriga intäkter	110	90
Summa	1 035	1 051

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	50	46
Fastighetsskötsel	6	1
Snöskottning	13	4
Städning	40	44
Trädgårdsarbete	1	0
Övrigt	68	0
Summa	178	95

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	2	17
Reparationer	125	11
Tvättstuga	63	0
Summa	190	28

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	40	28
Sophämtning	54	35
Uppvärmning	345	315
Vatten	64	44
Summa	503	423

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	74	73
Fastighetsförsäkringar	29	27
Fastighetsskatt	47	46
Kabel-TV	30	30
Övrigt	13	0
Summa	192	176

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	0
Juridiska kostnader	5	0
Kameral förvaltning	39	39
Konsultkostnader	0	30
Revisionsarvoden	16	16
Övriga förvaltningskostnader	44	44
Summa	105	129

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	12	12
Sociala avgifter	0	3
Styrelsearvoden	8	7
Summa	20	22

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 407	19 407
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 407	19 407
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 236	-5 789
Årets avskrivning	-398	-447
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 634	-6 236
Utgående restvärde enligt plan	12 773	13 171
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 432</i>	<i>2 432</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 600	16 600
Taxeringsvärde mark	32 000	32 000
Summa	48 600	48 600

NOT 10, PÅGÅENDE PROJEKT	2021	2020
Installation nytt inpasseringssystem	217	0
Summa	217	0

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Nabo Klientmedelskonto	3 518	3 929
Skattefordringar	51	51
Skattekonto	9	9
Summa	3 577	3 989

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	13	13
Fastighetsskötsel	9	0
Försäkringspremier	26	24
Förvaltning	14	12
Kabel-TV	8	8
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	13
Summa	96	69

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	8	4
Förutbetalda avgifter/hyror	89	89
Löner	7	0
Styrelsearvode	12	0
Uppvärmning	51	37
Vatten	9	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0
Summa	182	130

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

En översyn kommer att ske av fastighetens brandskydd under 2022.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Lindberg
Ordförande

Pia Nordlander Oderud
Sekreterare

Ulrika Röhr
Ekonomiansvarig

Roger Ekstrand
Fastighetsansvarig

Henric Folke
Medlemsinformation

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Toresson revision
Carina Eva Marie Toresson
Extern revisor

Ulrika Schiller
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2022 14:05

SENT BY OWNER:

Jessie Söderlind · 25.04.2022 11:58

DOCUMENT ID:

B1eSRxeNS9

ENVELOPE ID:

rJSRxxEH5-B1eSRxeNS9

DOCUMENT NAME:

Brf Älgskyttnar 1, 769600-6639 - Ej undertecknad årsredovisning 2021.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA NORDLANDER ODERUD pia.oderud@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2022 14:21 25.04.2022 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 02/10/1957) IP: 83.227.84.160
2. ROGER EKSTRAND proek@telia.com	Signed Authenticated	25.04.2022 16:44 25.04.2022 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/08/1951) IP: 81.234.188.110
3. HANS LINDBERG hans.lindberg111@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2022 17:45 25.04.2022 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/06/1962) IP: 46.246.105.14
4. ULRIKA RÖHR ulrikarohr@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 17:09 25.04.2022 20:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/12/1972) IP: 85.230.74.77
5. Per Göran Henric Folke Hanné henric.folke@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2022 18:57 26.04.2022 18:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/09/1983) IP: 85.230.77.64
6. Carina Eva Marie Toresson info@toressonrevision.se	Signed Authenticated	27.04.2022 14:05 27.04.2022 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1983) IP: 2.68.233.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



SJCDL6kLq-rklZuL6J8c



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2022 11:46

SENT BY OWNER:

Jessie Söderlind · 04.05.2022 11:24

DOCUMENT ID:

rkIZuL6J8c

ENVELOPE ID:

SJCDL6kLq-rkIZuL6J8c

DOCUMENT NAME:

Brf Älgskytterne 1, 769600-6639 - Årsredovisning 2021-2.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Ulrika Schiller ulrika.schiller@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2022 11:46 04.05.2022 11:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/02/1959) IP: 188.150.26.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed